



Transakcija:

**Prodaja**

Tip:

**Poslovni prostor - Kombiniran prostor**

Velikost:

**303,00m<sup>2</sup>**

Nadstropje:

**P**

Lokacija:

**BOGA VAS, LJ-okolica**

Šifra:

**Ni podatka**

Država:

**Slovenija**

Leto izgradnje:

**zgrajeno leta 1967, adaptirano leta 2015**

Energetski razred:

**EI ni potrebna (31. člen ZURE)**

---

303 m<sup>2</sup>, kombiniran prostor, zgrajen l. 1967, adaptiran l. 2015, 1.303 m<sup>2</sup> zemljišča, pritličje, Samo 1 k od AC izvoza BIČ, prodamo gospodarski objekt - skladišče, lahko je tudi druga dejavnost, prodamo. Cena: 360.000,00 EUR

---

V kraju Boga vas na mirni in zelo sončni lokaciji, dober kilometer od avtocestnega izvoza Bič, posredujemo pri prodaji gospodarskega objekta, ki je masivna-čvrsta gradnja.

Večji del objekta je prostor notranje dolžine 27,20 m in širine 8,20m ter višine 4,8 m, dostopen s kamionom skozi velika kovinska vrata.

Z druge strani, skozi stranski vhod, pa so prostori namenjeni pisarnam, kuhinji, sanitarijam ali tudi bivanju.

Podstrešje je pohodno in ga je tudi možno urediti v skladišče, bivalni prostor,...

Do sedaj se je uporabljal kot skladišče, sicer pa je to stavbno zemljišče- gospodarske cone, ki po lokacijski informaciji dovoljuje: Območja proizvodnih dejavnosti - I, ki so pretežno namenjena industrijskim, proizvodnim in spremljajočim storitvenim ter servisnim dejavnostim. Tako da so odprte različne možnosti pri nadaljni uporabi objekta.

Objekt ima vso potrebno infrastrukturo (voda, elektrika 3 fazni, greznica,...) , dovoz je po občinski cesti. Objekt ima tudi uporabno dovoljenje.

Za več informacij in ogled me prosim pokličite na 051 476 078.