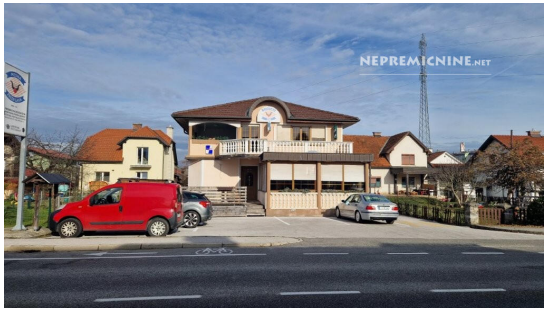
Prodaja poslovni prostor ŽALEC, 400,00

950.000,00 EUR
~~1.050.000,00 EUR~~





Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Poslovni prostor - Gostinski lokal**
Velikost:	**400,00m²**
Lokacija:	**ŽALEC, Savinjska**
Šifra:	**Ni podatka**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**zgrajeno leta 1976**, **adaptirano leta 2001**
Energetski razred:	**C (35 - 60 kWh/m2a)**

400 m², gostinski lokal, zgrajen l. 1976, adaptiran l. 2001, 817 m² zemljišča, V Žalcu prodajamo gostinski lokal z večjim stanovanjem in dodatnim objektom, dostopen iz dveh strani, prodamo. Cena: 950.000,00 EUR

V Žalcu prodajamo večji poslovni prostor, ki je bil do sedaj **gostinski lokal s kuhinjo**. V nejm je vsa oprema za takojšnji začetek obratovanja gostinskega lokala.
Celoten objekt je tudi podkleten (dodatnih 200 m²), tako da je dovolj prostora za shrambo in skladišče.
Objekt se lahko uporabi za različne dejavnosti.
Nad lokalom je večje kompletno stanovanje, ki se lahko uporabi tudi za pisarne,... Zadaj je še en objekt - garaža, skladišče,..
Objekt ima dostop iz dveh strani, ima tudi dovolj parkirnih prostorov. Vsa stavbna infrastruktura je v objektu, ostala infrastruktura (avtobusna postaja, šola, vrtec, policija, trgovine, občina, pošta, gasilci, notar,) pa v neposredni bližini.
Žalec je zaradi svoje lege, bližine avtoceste, dostopnosti, stanovanjskih zmogljivosti,.. zelo primeren tako za bivanje kot kakršnokoli dejavnost.
Za več informacij in oglede nas pokličite.

MOJA NEPREMIČNINA
Robert Ašenberger s.p.
Starovaška ulica 24
3311, Šempeter v Savinjski dolini, Slovenija

Telefon: **051/476-078**, **041/689-748**
E-mail: **robert@moja-nepremicnina.si**