



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Hiša - Samostojna
Velikost:	210,00m²
Nadstropje:	K+P+M
Lokacija:	LATKOVA VAS, Savinjska
Šifra:	Ni podatka
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 1959, adaptirano leta 2013
Energetski razred:	D (60 - 105 kWh/m2a)

210 m², samostojna, zgrajena l. 1959, adaptirana l. 2013, 1.373 m² zemljišča, K+P+M, Prodamo dvostanovanjsko hišo na večji parceli z vpeljano gostinsko dejavnostjo na dvorišču, prodamo. Cena: 394.000,00 EUR

V Latkovi vasi prodamo večjo **dvostanovanjsko hišo z ločenima vhodoma**. Vsako stanovanje ima tudi svojo teraso. Hiša je bila od leta 2013 do leta 2019 **zelo temeljito obnovljena**: nove so vse inštalacije, ometi, nova streha, izolacijska fasada, okna, notranjost, izolacija okrog hiše, ogrevanje.

V kleti je kurilnica, shrambe, kmečka soba.

V pritličju je spalnica s svojo kopalnico, kopalnica in ločen WC, kuhinja, dnevna soba, jedilnica, velika terasa.

V mansardi sta dve spalnici, kuhinja, jedilnica, kopalnica, dnevna soba in terasa. V obeh kopalnicah je talno gretje.

Na parceli je zelenjavni vrt in travnik s sadnimi drevesi.

Na dvorišču objekta je vpeljana **gostinska dejavnost** z obratovalnim dovoljenjem. Gostinski objekt meri 24 m² ima pa tudi zunanje sedeže. Lastnica preda tudi vse dobavitelje z ugodnostmi in polno opremljene objekte, tako da je možno začeti z obratovanjem takoj.

Gostinski objekt ima ločeno tudi vso infrastrukturo (voda, elektrika,..)

Možen nakup tudi brez gostinskega objekta.

Za več informacij in ogleda nas kontaktirajte na 051 476 078 ali 041 689 748.