



Transakcija:

**Prodaja**

Tip:

**Posest - Zazidljiva**

Velikost:

**1.384,00m<sup>2</sup>**

Lokacija:

**POLZELA, Savinjska**

Šifra:

**Ni podatka**

Država:

**Slovenija**

Energetski razred:

**Ni podatka**

---

1.384 m<sup>2</sup>, zazidljiva, Na izjemni lokaciji na Polzeli, varno pred poplavo, prodamo večje stavbno zemljišče, na katerem je mogoče zgraditi tudi dvojček, prodamo. Cena: 85,00 EUR/m<sup>2</sup>

---

V bližini centra Polzele prodamo stavbno zemljišče, ki je povsem ravno in lepe oblike za izkoristek prostora ob gradnji.

*Parcela leži ob reki Strugi, ampak tudi pri zadnji poplavi ni bila poplavljena.*

Center Polzele, kjer je vsa potrebna infrastruktura (šola, vrtec, zdravstveni dom, trgovine, občina, glasbena šola, ...) je oddaljen samo 1 km, do priključna na avtocesto pa je 3,5 km.

OPPN za to področje je izdelan, tako da je možno takojšnja gradnja. Parcelo je sestavljena iz dveh parcel in sicer parcela v izmeri 1384 m<sup>2</sup> ter polovico parcele 185 m<sup>2</sup> (92,5 m<sup>2</sup>) po kateri je tudi po OPPN-ju predviden dovoz za obe parceli.

Vsa potrebna infrastruktura teče bo parceli oziroma glavni cesti.

Za več informacij in ogled nas kontaktirajte na 051 479 078..